



CONCEPT

Plaatselijk Belang Ravenswoud

Notulen Algemene Ledenvergadering dd. 22-11-2018

- Aanwezig:** Voorzitter Roland Briefjes, secretaris Eric van Beek, penningmeester Samantha van der Sluis, Marga Collé, Jan-Marcel van Dijken (afgetreden) en nog 13 personen. Inclusief bestuursleden waren 13 huishoudens vertegenwoordigd.
Gemeente: wethouder F. Hijlkema (PvdA); gemeenteraad: de heren B. Polpe (PvdA), H. Zwart (CDA), B. Leistra (CU), H. Dongstra en mw A. Broersma (OB).
- Afgemeld:** dhr W. Kunst, mw A. Jansen, mw H. Cnossen, dhr&mw J.T. Meijer, dhr L. Moes.

1. Opening

Voorzitter Roland Briefjes opent om 20:07u de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen & ingekomen stukken

Geen.

3. Dorpsbeheer

- a. Er wordt aandacht gevraagd voor de omgevallen bomen in de Fochtelervaart en in de wijk (resp. westelijk en oostelijk van de stuw). Deze liggen er al jaren en verstoren het uitzicht.
- b. Het talud van het fietspad langs de wijk (na de stuw richting uitkijktoren) wordt gevaarlijk steil geacht.
- c. De palen in de berm langs de Meeester Lokstraat richting Lycklamavaart leveren gevaar op voor het verkeer.
- d. De Eerste Kruiswijk (langs de Compagnonsweg) is niet (of niet goed) schoongemaakt, waardoor mogelijk de waterafvoer wordt gehinderd.
- e. De verlichting van de klok bij de Dam is defect.
- f. De bestrating van de Compagnonsweg (nabij de Veenwijksweg) is gedeeltelijk verzakt. Een en ander wordt onder de aandacht gebracht bij de beherende instanties. Terugkoppeling volgt t.z.t. via de dorpskrant.

4. Actuele zaken:

a. Afscheid

Met een boeket en een 'Pluim'-bon wordt Jan-Marcel van Dijken bedankt voor zijn inzet als bestuurslid sinds 2004, waaraan zijn verhuizing naar Hooghalen helaas een einde maakte.

b. Sportveld

De secretaris gaf een overzicht van het vereenvoudigde plan zoals dat bij Het Fonds van de gemeente is ingediend. Het plan kan volgend jaar worden uitgevoerd als de aangevraagde €9.500 wordt toegekend, anders is het voorlopig weer van de baan. Uitslag op 18/12 a.s.

c. Veilige Fietsroutes naar Appelscha en Veenhuizen

- De gemeente heeft i.o.v. de Raad een ingenieursbureau gevraagd om de (on-)mogelijkheden m.b.t. het fietsveilig maken van de Bokslotsweg te bekijken. Nader bericht volgt
- Opgemerkt wordt dat de in dit verband al uitgevoerde werkzaamheden langs het fietspad verderop (richting stuw) een gevaar inhouden voor te water geraakte reeën e.d.: de beschouwing langs het verbrede talud is zodanig uitgevoerd dat deze dieren niet zelfstandig uit het water kunnen klimmen. Daarnaast rijst de vraag waarom het vernieuwde talud onderaan langs het water uit een vlakliggende strook bestaat. Kon deze ruimte niet worden gebruikt om het hele talud nog iets vlakker te maken?

Hierover zal navraag worden gedaan; terugkoppeling volgt via de dorpskrant.

d. Grondwaterproblematiek

Marga Collé meldt namens de werkgroep 'Natte Voeten' dat de gemeente deze problematiek serieus heeft opgepakt. Een ingenieursbureau heeft inmiddels opdracht om mogelijke

oorzaken en oplossingen te verkennen. Om zinvol onderzoek te kunnen doen zal echter gewacht moeten worden tot de grondwatersituatie weer is gestabiliseerd na de extreme droogte van afgelopen zomer.

e. Dorpsgesprek van 11 oktober

Het dorpsgesprek van 11 oktober jl. met als centraal thema SamenLeven heeft voorlopig twee werkgroepen opgeleverd, **Duurzaamheid** en **Veiligheid & Verkeer**. Het derde hoofdthema, **Elkaar kennen en aanspreken**, heeft (nog) niet tot een concreet gevolg geleid.

– Duurzaamheid:

– Veiligheid & Verkeer: de start hiervan is niet tot volledige tevredenheid van betrokkenen verlopen. Er is al een algemene bijeenkomst (met het dorp) geweest voordat de werkgroep als zodanig bijeen was geweest. Dit als gevolg van de snelle beschikbaarheid van de wijkagent voor een toelichting op diverse onderwerpen; deze avond werd van belang geacht voor alle inwoners en die werden om deze reden dus óók uitgenodigd.

Het is daarom nu zaak om een bijeenkomst van de werkgroep als zodanig te beleggen zodat kennismaking, mogelijke initiatieven en rolverdeling besproken kunnen worden.

5. Wethouder en raadsvertegenwoordiging

Ter sprake kwamen o.m.:

- De conditie van diverse beuken langs de Compagnonsweg en Meester Lokstraat. Vanuit de zaal werd gewezen op het belang van groeiplaatsverbetering voordat herplanting plaatsvindt.
- De nieuwe, veel kleinere plaatsnaamborden: dit blijkt bij navraag een tijdelijke oplossing omdat de bestaande portalen worden opgeknapt en voorzien van een betonnen voetplaat om de grasmaaier zowel sneller als beter zijn werk te kunnen laten doen.

Uit de zaal werd opgemerkt dat een korte aankondiging hiervan op de gemeentepagina veel vragen en opmerkingen in het dorp had kunnen voorkomen.

- Woningbouw: het plan voor de bouw van 5 woningen op de hoek van de Meester Lokstraat en de Compagnonsweg is van de baan, de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan is ingetrokken. Het – omstreden – plan voor een woning aan de Meester Lokstraat 49c is nog in procedure.

6. Het veenwerkershuisje

Secretaris Eric van Beek gaf een overzicht van het overleg dat recent hierover met Actium is (en nog steeds wordt) gevoerd. Kort weergegeven:

- a. Betreft de 2 voornaamste aspecten in de brief en publicaties uit 2002, namelijk:
 - uitwendig in oorspronkelijke staat terugbrengen;
 - in gebruik (dus niet: in eigendom) geven aan het dorp.
- b. Doelstellingen van Actium zijn onder de huidige wetgeving vooral gericht op sociale verhuur. Vrijstaande woningen op (soms zeer) grote kavels passen daar niet in, dus die worden in beginsel verkocht op basis van een oafhankelijke taxatie. Dat geldt ook voor deze woning, maar de verkoop staat op ‘pauze’ in afwachting van het lopende overleg.
- c. De benodigde investering om de woning geschikt te maken voor verhuur wordt geschat op €50.000 tot €100.000, hetgeen op zichzelf ook al voldoende reden is om deze af te stoten.
- d. De woning heeft geen monumentale status en zal deze ook niet krijgen: de gemeente heeft aangegeven het pand niet als waardevol te zien. Dit betekent ook dat bij verkoop geen beperkende voorwaarden kunnen worden opgelegd aan de nieuwe eigenaar.

Er zijn dus twee mogelijkheden: ofwel de nieuwe eigenaar gaat over tot sloop en nieuwbouw, ofwel het is iemand met hart voor (het aanzien van) het dorp die de boel gaat opknappen.
- e. Gebruik door ‘het dorp’: vereist in alle gevallen een rechtspersoon als wederpartij. Verhuur of een beheersopdracht zijn in de huidige staat en wetgeving niet mogelijk, zodat alleen verkoop resteert. Het huidige PB-bestuur is niet bereid tot beheer of aankoop bereid, omdat er geen zicht is op een redelijk gebruiksdoel en omdat er geen middelen beschikbaar zijn.

- f. Compensatie voor het dorp: hierbij is het oog vooral gericht op *DE* centrale gemeenschapsvoorziening, te weten het Dorpshuis. De geplande renovatie van de hal & toiletgroep is begroot op ruim €11.500. De begroting is aan Actium ter inzage gegeven, waarna men zich bereid heeft verklaard om deze werkzaamheden te sponsoren tot een bedrag van €9.000 als compensatie voor het laten vervallen – c.q. anders invullen – van de toezeggingen uit 2002. Er is met nadruk gesteld dat Actium niet gaat investeren in deze woning.

Na toelichting vanuit het dorpsbestuur en enige discussie – waarin het bestuur toezegt bij Actium na te zullen vragen of er nog ruimte is om het gat tussen de begroting en het geboden bedrag te verkleinen – gaat de vergadering akkoord met het tot zover gevoerde beleid.

Ook zal worden gevraagd of bij verkoop wellicht voorrang kan worden gegeven aan kopers die al een binding met het dorp hebben.

7. Verklaring inzake Gegevensbeheer en -bescherming

De laatst-gepubliceerde versie van deze verklaring werd onder de aandacht gebracht; hierover kwamen geen vragen of opmerkingen.

8. Vernieuwd Huishoudelijk Reglement

Het bestaande Huishoudelijk Reglement moest worden aangepast teneinde de onder punt 7 genoemde Verklaring inzake Gegevensbeheer en -bescherming daarin goed te verankeren.

Deze gelegenheid is aangegrepen om het HR te ontdoen van zaken die ook al in de Statuten zijn geregeld. Het vernieuwde reglement heeft samen met het oude ter inzage gelegen en werd met algemene stemmen aangenomen. Het is aldus per 23 november 2018 van kracht geworden.

9. Het Dorpshuis: toelichting op de stand van zaken

Penningmeester Rolf Bremerman gaf een toelichting op de cijfers over 2017 in vergelijking met het voorafgaande jaar.

10. Rondvraag

Geen vragen of opmerkingen

11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

